Приложение №13

к конкурсной документации

по проведению открытого конкурса

по отбору управляющей организации на

управление многоквартирным домом,

не выбравшим способ управления

многоквартирным домом по адресу:

г. Когалым, ул. Рижская, д.7

реестровый номер №73-ЖК

Приложение №5

к договору на управление

многоквартирными домами,

входящими в реестр муниципальной

собственности города Когалыма

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_\_

**Границы эксплуатационной ответственности**

**между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией:**

**По холодному водоснабжению и водоотведению:**

Внешней границей эксплуатационной ответственности между ООО «Горводоканал» и управляющей организацией является внешняя граница стены многоквартирного дома, а при наличии коллективного (общедомового) прибора учета **-** место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

**По горячему водоснабжению:**

Внешней границей эксплуатационной ответственности между ООО «КонцессКом» и управляющей организацией является внешняя граница стены многоквартирного дома, а при наличии коллективного (общедомового) прибора учета **-** место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

**По теплоснабжению:**

Внешней границей эксплуатационной ответственности между ООО «КонцессКом» и управляющей организацией является внешняя граница стены многоквартирного дома, а при наличии коллективного (общедомового) прибора учета **-** место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом

**По электроснабжению:**

Внешней границей эксплуатационной ответственности между ОАО «ТЭК» и управляющей организацией являются кабельные наконечники ВРУ включительно.

**Границы эксплуатационной ответственности**

**между управляющей организацией и Нанимателем жилого помещения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Управляющая организация | Наниматель |
| по строительным конструкциям: | внешняя поверхность стен помещения Нанимателя | - внутренняя поверхность стен помещения Нанимателя  - оконные заполнения  - входная дверь в помещение (квартиру) Нанимателя |
| на системах горячего и холодного водоснабжения: | отсекающая арматура (первый вентиль включительно) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире)  при отсутствии вентилей – по первым сварным соединениям на стояках | инженерное оборудование, расположенное в помещении (квартире) Нанимателя, после отсекающего вентиля.  при отсутствии вентилей после первых сварных соединений на стояках. |
| на системе канализации: | плоскость раструба тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире) | после плоскости раструба тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире) |
| на системе электроснабжения: | выходные соединительные клеммы автоматических выключателей, расположенных в этажном щитке включительно | после выходных соединительных клемм автоматических выключателей, расположенных в этажном щитке, квартирный электросчетчик |